



Grebe  Immobilien

Erdgeschosswohnung mit großem Garten in Zossens Stadtmitte!

Fischerstraße 28A, 15806 Zossen



Kaltmiete
870,00 €



Zimmer
2



Etage
1



Wohnfläche
53 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Erdgeschosswohnung

Baujahr: 2022

Kaltmiete: 870,00 €

Nebenkosten: 170,00 €

Warmmiete: 1.040,00 €

Heizungsart: Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Gas, Pellet

Bezugsfrei ab: 01.05.2025

Wohnfläche: 53,47 m²

Nutzfläche: 59,00 m²

Etagenanzahl: 4

Fahrstuhl : Personenaufzug

Zimmer: 2

Einbauküche: Ja

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Dusche

Stellplätze: 1

Fenster: Rolläden, Kunststoff

Objektzustand: Neuwertig

Boden : Fliesen, Parkett

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 32.50 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Projekt "Quartier am alten Schlosspark" ist ein Projekt der Bonava Deutschland GmbH. Insgesamt werden in dem neuem Wohngebiet 15 barrierefreie Mehrfamilienhäuser entstehen. Wir freuen uns, als Makler für die ersten Eigentümer tätig sein zu dürfen und Ihnen unser aktuell letztes Wohnungsangebot zu offerieren.

Die offene Küche ist im Wohnzimmer integriert. Die Wohnung bieten neben dem Kellerraum noch einen Abstellraum. Die Terrasse ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Die Erdgeschosswohnung verfügt zusätzlich über einen großzügig dimensionierten Gartenanteil.

Das Badezimmer mit Waschmaschinenstellplatz ist als Duschbad angelegt.

Küche und Badezimmer sind gefliest. Im Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Schlafzimmer wurde Parkett verlegt.

Die Wohnanlage grenzt an den Nottekanal und verfügt über einen Kinderspielplatz, viel Grünfläche und Fahrradstellplätze. Die Gebäude werden in Massivbauweise erstellt und besitzen jeweils einen Fahrstuhl.

Der Außenbereich bietet Stellplätze für Ihren PKW.

OBJEKTDETAILS

- Aufzug
- offene Küche
- Einbauküche
- Hochterrasse
- eigener großer Gartenbereich
- Kunststofffenster mit Rolläden
- Böden: Fliesen und Parkett
- Fußbodenheizung
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- PKW-Stellplätze auf der Anlage
- DSL
- Kabel TV



Fischerstraße 28A, 15806 Zossen

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto in weniger als einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Ragow) sind in ungefähr zehn Minuten erreichbar.

Der Bahnhof Zossen befindet sich etwas mehr als einen Kilometer vom Haus entfernt und ist fußläufig zu erreichen.

Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin, die Fahrzeit beträgt ungefähr 45 Minuten und lediglich 20 Minuten zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen. Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Erdgeschosswohnung mit großem Garten in Zossens Stadtmitte!

Raumaufteilung Fischerstraße 2 Zimmer



Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

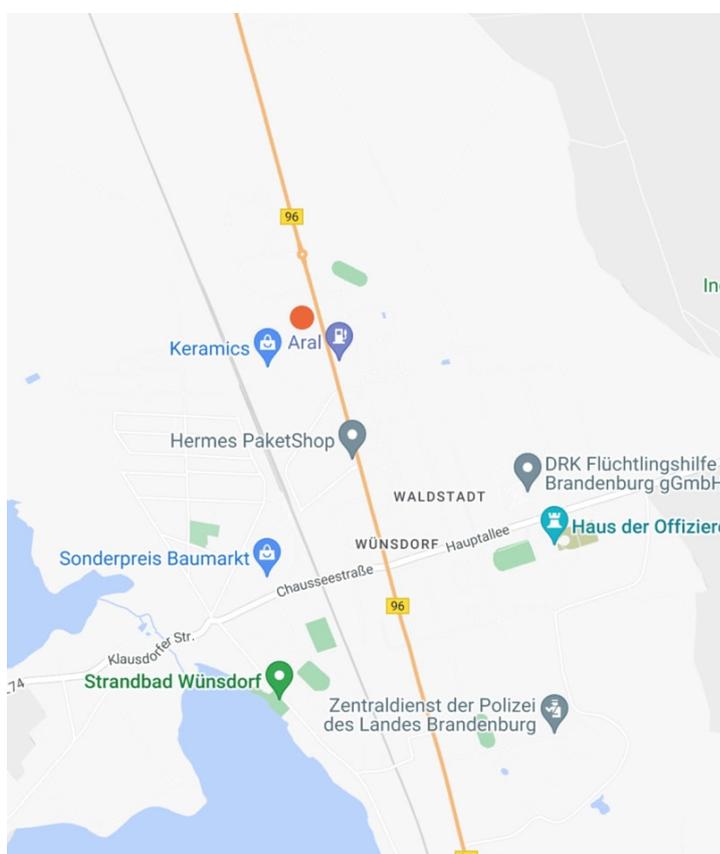
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017